**สัญญาว่าจ้างก่อสร้างอาคาร**

ทำที่............................................

วันที่.......... เดือน..........................พ.ศ. ..................

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง..........................................................อายุ...............ปี บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....................................อยู่บ้านเลขที่................ตราก/ซอย.................ถนน............แขวง/ตำบล.................................เขต/อำเภอ...................................จังหวัด................................................. ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “**ผู้ว่าจ้าง**” ฝ่ายหนึ่ง กับ

...................................................อายุ..............ปี บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....................................  
อยู่บ้านเลขที่...................ตรอก/ซอย..................ถนน................แขวง/ตำบล.................................  
เขต/อำเภอ...................................จังหวัด.................................................ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า“**ผู้รับจ้าง**” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาไว้ต่อกันมีข้อความดังนี้

**ข้อ 1.** ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างปลูกสร้างอาคารจำนวน…………………….…ชั้น  
ลงในที่ดินที่ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ โฉนดเลขที่…..…….. เลขที่ดิน………..…… หน้าสำรวจ................  
แขวง/ตำบล……………………….เขต/อำเภอ………………………....จังหวัด………………………ปรากฏตามแบบแปลนและรายละเอียดของงานที่แนบท้ายมา โดยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

**ข้อ 2.** ผู้รับจ้างตกลงจะทำการก่อสร้างตามสัญญาข้อ 1. ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด………..วัน  
นับจากวันที่............................... และแล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่.......................

ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยใด ๆ ที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้และเป็นเหตุให้การก่อสร้างดังกล่าวต้องหยุดดำเนินการลงโดยมิใช่ความผิดของฝ่ายผู้รับจ้าง ให้ถือว่ากำหนดระยะเวลาเวลาตามวรรคแรกเสียไปเพียงเท่าที่ต้องหยุดำเนินการเพราะเหตุดังกล่าว

## **ข้อ 3.** ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น……………………………...บาท(……………………………………) โดยตกลงชำระค่าจ้างให้เป็นงวด ๆ รวมทั้ง………….งวด โดยจ่ายตามผลสำเร็จของงาน ซึ่งมีรายละเอียดการชำระค่าจ้างดังนี้

งวดที่ 1 ชำระเงินค่าจ้าง จำนวน ………………บาท (………………………………………) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง …………………………………………………………………แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 ชำระเงินค่าจ้าง จำนวน ………………บาท (………………………………………) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง …………………………………………………………………แล้วเสร็จ

งวดที่ 3 ชำระเงินค่าจ้าง จำนวน ………………บาท (………………………………………) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง …………………………………………………………………แล้วเสร็จ

งวดที่ 4 ชำระเงินค่าจ้าง จำนวน ………………บาท (………………………………………) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง …………………………………………………………………แล้วเสร็จ

หากผู้ว่าจ้างผิดสัญญาไม่ชำระเงินค่าจ้างแก่ผู้รับจ้างตามสัญญาข้อนี้ไม่ว่างวดใดก็ตาม ผู้รับจ้าง  
มีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และให้ถือว่ากรรมสิทธิ์ของอาคารเป็นของผู้รับจ้างโดยไม่จำต้องคืนเงิน ค่าจ้างที่ได้รับไว้แล้ว หากเกิดความเสียหายใด ๆ เนื่องจากการไม่ชำระค่าจ้างตามสัญญาข้อนี้ ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายนั้นแก่ผู้รับจ้างด้วย

## **ข้อ 4.** วัสดุเครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งสัมภาระต่าง ๆ ที่จำเป็นให้…………..…………เป็นผู้จัดหา ซึ่งจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ตามขนาด และคุณภาพดังที่แจ้งไว้ในรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้

## **ข้อ 5.** หากผู้ว่าจ้างประสงค์จะทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง แต่ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะยอมรับหรือไม่ยอมรับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงนั้น ๆ โดยคำนึงถึงความจำเป็นและผลเสียที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

**ข้อ 6.** ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนเข้าตรวจตราอาคารที่ก่อสร้างเป็นครั้งคราว  
ตามโอกาสที่สมควร โดยผู้ว่าจ้างต้องไม่ขัดขวางหรือรบกวนการก่อสร้าง

**ข้อ 7.** หากผู้ว่าจ้างเห็นว่างานที่ทำไม่อาจเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามข้อ 2.   
ผู้รับจ้างจะเอางานส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญาไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่งได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาต  
เป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

**ข้อ 8.** ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจรับมอบงานภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้มีหนังสือแจ้งไปหากผู้ว่าจ้างไม่อาจตรวจสอบมอบงานภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวให้ถือว่า ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานแล้วโดยปริยาย

**ข้อ 9.** ผู้รับจ้างยอมรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากความบกพร่องในการก่อสร้างของฝ่ายผู้รับจ้างภายใน……………..วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างรับมอบงานหรือถือว่ารับมอบงาน

**ข้อ 10.** หากผู้รับจ้างไม่ทำการส่งมอบงานที่เสร็จสิ้นทั้งหมด โดยมิใช่ความผิดของผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาที่ระบุไว้ในข้อ 2. ผู้รับจ้างตกลงและยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกร้องให้ชำระค่าปรับวันละ ……...............บาท (……………………………………………) จนกว่าจะส่งมอบงานที่เสร็จสิ้นทั้งหมด

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความตรงกัน คู่สัญญาแต่ละฝ่ายได้อ่านโดยตลอดแล้วยืนยันว่าถูกต้องตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและแต่ละฝ่ายยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ……………………………………….ผู้ว่าจ้าง

(………………………………..…….)

ลงชื่อ………………………………………..ผู้รับจ้าง

(………………………………………..)

ลงชื่อ…………………………………….….พยาน

(………………………………………)

ลงชื่อ…………………………………….….พยาน

(………………………………………)

\*สัญญานี้เป็นแบบสัญญาทั่วไป กรุณาปรับใช้ตามความเหมาะสม หากมีข้อสงสัย สัญญามีมูลค่ามาก ซับซ้อน กรุณาปรึกษานักกฎหมาย   
หรือทนายความ และหากต้องการติดต่อใช้บริการ สามารถติดต่อได้ที่ [info@legalclinic.co.th](mailto:info@legalclinic.co.th)