**สัญญาเช่าที่ดิน**

ทำที่............................................

วันที่.......... เดือน..........................พ.ศ. ..................

สัญญานี้เช่าที่ดินฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง..........................................................อายุ...............ปี   
อยู่บ้านเลขที่................ซอย.................แขวง/ตำบล.................................เขต/อำเภอ...................................จังหวัด................................................. ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “**ผู้ให้เช่า**” ฝ่ายหนึ่งกับ

.......................................................อายุ..............ปี อยู่บ้านเลขที่...................ซอย.................แขวง/ตำบล.................................เขต/อำเภอ...................................จังหวัด.................................................ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “**ผู้เช่า**” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

**ข้อ 1.** ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินของผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเนื้อที่...............ไร่  
............งาน.............ตารางวา ตามโฉนดที่ดินเลขที่.............เลขที่ดิน................แขวง/ตำบล....................เขต/อำเภอ..............................จังหวัด..................................เพื่อ...........................................................  
ในอัตราค่าเช่าเดือนละ..............................บาท (...........................................................)

**ข้อ 2.** คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเช่าที่ดินกันมีกำหนดเวลา..............ปี นับแต่วันที่........................ถึงวันที่.....................................

**ข้อ 3.** ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน และจะชำระค่าเช่าให้เป็นการล่วงหน้าภายในวันที่....................ของเดือนทุก ๆ เดือน

**ข้อ 4.** ผู้เช่าตกลงจะนำค่าเช่าไปชำระแก่ผู้ให้เช่า ณ ภูมิลำเนาของผู้ให้เช่า หรือตามเลขที่บัญชี  
.................................ธนาคาร................................. บัญชีธนาคารชื่อ...........................

**ข้อ 5.** ผู้เช่าตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินแทนผู้ให้เช่า

**ข้อ 6.** ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่ใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการอย่างอื่นนอกจากการตามที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ 1.เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

**ข้อ 7.** ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่ขุดบ่อ คู หรือทำด้วยประการใด ๆ ซึ่งทำให้ที่ดินของผู้ให้เช่าเสียหายเว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

**ข้อ 8.** ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่นำที่ดินที่เช่านี้ไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้  
ให้แก่ผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

**ข้อ 9.** ผู้เช่าตกลงว่าจะอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจตราที่ดิน  
ที่เช่าทุกครั้งทุกครั้งไป

**ข้อ 10.** ถ้าผู้ให้เช่าตกลงจะขายที่ดินที่เช่าก่อนครบกำหนดการเช่าตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า..............เดือน ว่าจะขายในราคาเท่าใดเพื่อผู้เช่าจะได้มีโอกาสตกลงได้ซื้อก่อนหรือเพื่อผู้เช่าเตรียมตัวออกจากที่ดินที่เช่า

**ข้อ 11.** ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อรวมกันก็ดี ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกกล่าวให้ผู้เช่าปฏิบัติตามสัญญานี้ หรือบอกเลิกสัญญานี้และเรียกค่าเสียหายจากผู้เช่าได้ทันที

**ข้อ 12.** ถ้าผู้เช่าจะต้องออกไปจากที่ดินที่เช่าไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายหรือค่ารื้อถอนจากผู้ให้เช่า

**ข้อ 13.** ในวันทำสัญญาเช่านี้ ผู้เช่าได้ตรวจดูที่ดินที่เช่าแล้วเห็นว่ามีสภาพปกติ และผู้ให้เช่า  
ได้ส่งมอบที่ดินที่เช่าแก่ผู้เช่าแล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความตรงกัน คู่สัญญาแต่ละฝ่ายได้อ่านโดยตลอดแล้วยืนยันว่าถูกต้องตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและแต่ละฝ่ายยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..........................................ผู้ให้เช่า ลงชื่อ..............................................ผู้เช่า

(..........................................) (..........................................)

ลงชื่อ............................................พยาน ลงชื่อ............................................พยาน

(..........................................) (..........................................)

\*สัญญานี้เป็นแบบสัญญาทั่วไป กรุณาปรับใช้ตามความเหมาะสม หากมีข้อสงสัย สัญญามีมูลค่ามาก ซับซ้อน กรุณาปรึกษานักกฎหมาย   
หรือทนายความ และหากต้องการติดต่อใช้บริการ สามารถติดต่อได้ที่ [info@legalclinic.co.th](mailto:info@legalclinic.co.th)