**สัญญาเช่าชื้อ**

# ทำที่……………………............................................

วันที่…………..เดือน………………….. พ.ศ. ………….

สัญญาเช่าซื้อฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง………..…...........................………อายุ….……ปี บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่………...............................ออกให้ ณ …………………………บัตรหมดอายุวันที่………………อยู่บ้านเลขที่.....................ถนน…………..….. ตรอก/ซอย………….............…..แขวง/ตำบล……………….....…. เขต/อำเภอ…………......…………. จังหวัด……………………ทำงานอยู่ที่………………………ถนน……………ตรอก/ซอย………...........แขวง/ตำบล……………………  
เขต/อำเภอ……...........……..จังหวัด………………………………..โทร. ………………………… ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญานี้เรียกว่า **“ผู้ให้เช่าซื้อ”** ฝ่ายหนึ่ง กับ

…………………...................................… อายุ….……ปี บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่………...........................ออกให้ ณ …………………………บัตรหมดอายุวันที่………………อยู่บ้านเลขที่……………...…….ถนน……………………….  
แขวง/ตำบล…………………........…เขต/อำเภอ……………………………..จังหวัด…………..……………ไปรษณีย์………………..  
ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญานี้เรียกว่า **“ผู้เช่าซื้อ”** อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาไว้ต่อกันมีข้อความดังนี้

**ข้อ 1.** ผู้ให้เช่าซื้อเป็นเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ใน..............................

**ข้อ 2.** ผู้เช่าซื้อตกลงทำสัญญาเช่าซื้อ.....................ในข้อ 1. ของผู้ให้เช่าซื้อ ดังมีรายละเอียด   
ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

**ข้อ 3.** ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกำหนดราคาเป็นเงินจำนวน………………………..… บาท (.............…………………) โดยผู้เช่าซื้อจะชำระค่าเช่าซื้อให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อเป็นระยะเวลา.................งวด งวดละ ……………....………..บาท   
และผู้เช่าซื้อจะเป็นผู้นำเงินมาชำระเอง ณ สำนักงานของผู้ให้เช่าซื้อ ในวันที่ ………………….ของเดือนทุกงวด   
โดยผู้ให้เช่าซื้อได้ชำระราคาเช่าซื้องวดแรกในวันทำสัญญานี้แล้ว

หากผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระหนี้สองงวดติด ๆ กัน หรือกระทำการใดอันเป็นการผิดสัญญานี้ ผู้ให้เช่าซื้อมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและยึดสิ่งของที่เช่าซื้อคืน และผู้ให้เช่าซื้อสามารถริบเงินที่ผู้เช่าซื้อชำระมาแล้วได้ อีกทั้งผู้ให้เช่าซื้อสามารถกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินนั้นได้

แต่ถ้าทรัพย์ที่ให้เช่าซื้อถูกยึดในสภาพที่เสียหายหรือชำรุดทรุดโทรม อันส่งผลให้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อมีราคาลดน้อยถอยลงจากราคาเต็มจำนวนของสัญญานี้ลงเท่าใด ผู้เช่าซื้อจะต้องชดใช้ราคาในส่วนนั้น พร้อมทั้งต้องเป็น  
ผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตามการยึดทรัพย์คืนให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบถ้วนด้วย

**ข้อ 4.** ตราบใดที่ยังอยู่ในระยะเวลาของสัญญาเช่าซื้อหรือผู้เช่าซื้อยังผ่อนชำระไม่ครบตามสัญญานี้  
ผู้เช่าซื้อจะนำทรัพย์ที่เช่าซื้อตามสัญญานี้ไปจำหน่ายจ่ายโอนหรือ นิติกรรมใด ๆ รวมทั้งการให้ยืมใช้ประโยชน์  
โดยมิได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าซื้อก่อนมิได้หากผิดสัญญานี้ด้วยประการหนึ่งประการใดก็ตามผู้เช่าซื้อจะถูกยึดทรัพย์ที่เช่าซื้อคืนทันที และออกค่าชดใช้ให้ผู้ให้เช่าซื้อทุกประการ หากทรัพย์ที่เช่าซื้อบุบสลายหรือสูญหายด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้เช่าซื้อจะรับชดใช้ให้จนเต็มตามมูลค่าของทรัพย์นั้นรวมทั้งการสูญหายหรือเสียหายโดยเหตุสุดวิสัยด้วย ข้อตกลงพิเศษเพื่อยกเว้นความรับผิดหรือรับผิดเพิ่มเติม มีรายการดังนี้………………………………………….

**ข้อ 5.** เมื่อผู้เช่าซ**ื้**อได้ชำระเงินครบตามสัญญานี้แล้วผู้ให้เช่าซื้อถือว่ายอมให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์ที่เช่าซื้อตกเป็นของผู้เช่าซื้อทันที และถ้าทรัพย์ที่เช่าซื้อนั้นต้องจดทะเบียนโอน ผู้ให้เช่าซื้อจะดำเนินการโอนทางทะเบียนให้ในวันรับชำระเงินงวดสุดท้ายทันที

สัญญาฉบับนี้มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาแต่ละฝ่ายได้อ่านโดยตลอดแล้วยืนยันว่าถูกต้องตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป้นสำคัญต่อหน้าพยานและแต่ละฝ่ายยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ………………………………….ผู้ให้เช่าซื้อ ลงชื่อ………………………………….ผู้เช่าซื้อ

(………………………………….) (………………………………….)

ลงชื่อ…………………………………….พยาน ลงชื่อ……………………………………พยาน

(…………………………………….) (…………………………………….)

\*สัญญานี้เป็นแบบสัญญาทั่วไป กรุณาปรับใช้ตามความเหมาะสม หากมีข้อสงสัย สัญญามีมูลค่ามาก ซับซ้อน กรุณาปรึกษานักกฎหมาย   
หรือทนายความ และหากต้องการติดต่อใช้บริการ สามารถติดต่อได้ที่ [info@legalclinic.co.th](mailto:info@legalclinic.co.th)

**Note**

1. ต้องแจ้งรายละเอียดของทรัพย์ที่เช่าซื้อให้ครบถ้วน ชัดเจนว่าเป็นทรัพย์ใด
2. ตกลงราคาที่เช่าซื้อ จำนวนงวดที่ต้องจ่ายให้ชัดแจ้ง
3. ควรเน้นย้ำในเรื่องของการผิดสัญญาในส่วนใด ฝ่ายใดจะต้องรับผิด
4. สามารถกำหนดได้ว่า หากมีการผิดนัดจะมีการคิดดอกเบี้ยกันในอัตราเท่าใด
5. ผู้เช่าซื้อสามารถบอกเลิกสัญญาในเวลาใดก็ได้ แต่ต้องส่งมอบทรัพย์คืนให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อโดยเสียค่าใช้จ่ายเอง
6. หากการผิดนัดไม่ใช้เงิน (ไม่ใช่ 2 คราวติด) ผู้ให้เช่าซื้อริบเงินที่ได้ชำระมาแล้วได้ และสามารถกลับเข้าครองทรัพย์สินได้ต่อเมื่อระยะการใช้เงินพ้นกำหนดไปอีกงวด