สัญญาซื้อขาย

ทำที่……………………….........…

วันที่……………เดือน…………………….พ.ศ………

สัญญาซื้อขายฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง………………………..…..……………บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..........................................โดย...............................................ผู้รับมอบอำนาจ/กรรมการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่……....…ถนน……......……ตรอก/ซอย...................แขวง/ตำบล…….......………เขต/อำเภอ…………….….…จังหวัด………....…..…โทรศัพท์ติดต่อหมายเลข………........ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า **“ผู้ขาย”** ฝ่ายหนึ่ง กับ

………………………………................................…บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่....................................
อยู่บ้านเลขที่………......…ถนน……......…….ตรอก/ซอย……....………….แขวง/ตำบล……..............…….………
เขต/อำเภอ…………..…………...…จังหวัด…………………………………โทรศัพท์ติดต่อหมายเลข…………….................ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า **“ผู้ซื้อ”** อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

**ข้อ 1.** คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือเอาเอกสารที่แนบท้ายสัญญานี้เป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ด้วย คือ

* 1. แบบฟอร์มใบเสนอราคาของผู้ขาย ลงวันที่……………..………จำนวน…………..ฉบับ

1.2 แบบฟอร์มใบสั่งซื้อของผู้ซื้อ ลงวันที่……………………จำนวน………………..ฉบับ

1.3 ………………………………………………………………………………………….

**ข้อ 2.** ผู้ขายตกลงขาย และผู้ซื้อตกลงซื้อสินค้าของผู้ขาย คือ ............................................................จำนวน....................... รวมเป็นเงิน…………………………….บาท (……………………………........…..) โดยผู้ซื้อจะมารับสินค้าที่ซื้อขายดังกล่าวในข้อนี้ด้วยตนเอง หรือผู้ขายจะส่งของให้แก่ผู้ซื้อ ณ…….............. ภายในกำหนด………… (………..) วัน นับแต่วันทำสัญญาฉบับนี้

**ข้อ 3.** ในวันทำสัญญาฉบับนี้ ผู้ซื้อได้ชำระค่ามัดจำเป็นเงิน…………..……บาท (………...…………….)
ให้แก่ผู้ขายไว้เป็นเงินสด/เป็นเช็คของธนาคาร…………......……เช็คเลขที่……….…….... ลงวันที่………………… จำนวนเงิน…………….บาท (………………………) สำหรับราคาสินค้าส่วนที่เหลืออีกเป็นเงินจำนวน……………………..บาท (………....………..) นั้น ผู้ซื้อตกลงชำระให้แก่ผู้ขายภายใน วันที่…………………

**ข้อ 4.** ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัด ไม่ชำระราคาสินค้าให้แก่ผู้ขายภายในกำหนดตามข้อ 3. ผู้ซื้อตกลงให้ผู้ขายริบค่ามัดจำที่ผู้ซื้อชำระให้แก่ผู้ขายได้ทันที และผู้ซื้อยินยอมจ่ายเป็นเบี้ยปรับให้แก่ผู้ขายเป็นเงิน………………..บาท (……………………) พร้อมทั้งผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

**ข้อ 5.** หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดผิดสัญญา ให้อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากฝ่ายที่ผิดสัญญาได้ตามความเป็นจริง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านโดยตลอดแล้วยืนยันว่าถูกต้องตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและประทับตราสำคัญไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และแต่ละฝ่ายยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

 ลงชื่อ………………………………………………ผู้ขาย

 (………………………………………………)

 ลงชื่อ………………………………………………ผู้ซื้อ

 (………………………………………………)

 ลงชื่อ………………………………………………พยาน

 (………………………………………………)

 ลงชื่อ………………………………………………พยาน

 (………………………………………………)

\*สัญญานี้เป็นแบบสัญญาทั่วไป กรุณาปรับใช้ตามความเหมาะสม หากมีข้อสงสัย สัญญามีมูลค่ามาก ซับซ้อน กรุณาปรึกษานักกฎหมาย
หรือทนายความ และหากต้องการติดต่อใช้บริการ สามารถติดต่อได้ที่ info@legalclinic.co.th

**Note**

1. การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (เช่น ตึก อาคาร ที่ดิน) ต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
2. กรณีที่ทรัพย์สินที่ขายชำรุดบกพร่อง (ทำให้เสื่อมราคา/เสื่อมความเหมาะสมแก่ประโยชน์ที่มุ่งจะใช้ตามปกติ/ตามสัญญา) ผู้ขายต้องรับผิด ไม่ว่าผู้ขายจะรู้อยู่แล้วหรือไม่
* ฟ้องร้องเป็นคดีภายใน 1 ปี นับแต่เวลาที่ทราบความชำรุดบกพร่อง

 ผู้ขายไม่ต้องรับผิดในกรณี

* ผู้ซื้อทราบดีในเวลาขายถึงความชำรุดบกพร่อง
* ความชำรุดบกพร่องเห็นประจักษ์แล้วในเวลาส่งมอบ และผู้ซื้อรับไว้โดยไม่อิดเอื้อน
* เป็นทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด
1. ผู้ขายตกลงกับผู้ซื้อได้ว่าไม่ต้องรับผิดเพื่อความชำรุดบกพร่องหรือเพื่อการรอนสิทธิ